



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskap- och administrativgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK**
- VÄG (VÄG) Väg, trafik mellan områden
 - GATA Gata, lokal trafik. Inom området får byggnader och anläggningar för teknisk försörjning uppföras.
 - (GATA) CYKEL Gång och cykel, tunnel under vägområde
 - GÅNG Gång
 - (GÅNG CYKEL) Gång och cykel, tunnel under vägområde
 - NATUR Natur. Inom området får byggnader och anläggningar för teknisk försörjning uppföras.

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- DKPE Värdeverksamhet med tillhörande kontorsverksamhet, parkering och teknisk anläggning
 - DKPEF Värdeverksamhet med tillhörande kontorsverksamhet, parkering, teknisk anläggning och helikopterflygplats
 - T₁ (T₁) Vägräfsområde
 - T₂ Spårtrafksområde

- EGENSKAPER FÖR ALLMÄN PLATSMARK**
- n₁ Bullerskydd ska uppföras utmed Stora Råppevägens södra sida till en höjd på minst 2,5 meter.
 - n₂ Befintliga träd får inte tas ned eller skadas. Befintliga markhöjder runt träd får inte ändras eller hårdgöras.

- EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK**
- f₁ Högsta totalhöjd i meter över havet. Vård och tillhörande kontorsverksamhet får uppföras till en totalhöjd på +204 meter över havet. Parkering och teknisk anläggning får uppföras till en totalhöjd på +185 meter över havet.
 - f₂ Tekniska installationer och helikopterflygplats ska gestaltas som en del av sjukhusets arkitektur. Stor hänsyn ska tas till byggnadens siluett. Byggnader ges ett varierat uttryck genom uppträdda fasadvolym, gavelhöjd och materialval. Fasadgestaltningen ska präglas av vertikalt och horisontella försterband ska inte användas. Mot väster ska sjukhusbyggnadens volym skapa öppna gårdar som ansluter mot naturmiljön längs vattnet.
 - f₃ Gestaltningen av områdets entréväningar ska inspireras av platsens byggnadsstruktur genom användning av träd.
 - h₁ Master ska behövas för värdeverksamheten och helikopterflygplatsen tilläts 15 meter över högst angiven totalhöjd.
 - h₂ Helikopterflygplats med tillhörande byggnader får uppföras till en totalhöjd på +215 meter över havet.
 - m₁ Området inom vilket byggnad för stadgivande vistelse inte får uppföras. Teknikbyggnader kan accepteras inom denna zon om skydd mot påkörning och brand uppförs.

Markanvändning Vård (D) ska placeras med ett skyddsavstånd på 100 m från transportled med farligt gods. Om del av värdbyggnad placeras närmre än 100 m ska fasader inkl dörrar och fönster som vetter mot transportled med farligt gods utformas brandtekniskt avskild i EIB0.

Separationsåtgärder längs med transportlederna för farligt gods ska vidtas så att brandfarlig vätska inte kan rinna mot planområdet. Skyddsavstånd enligt ovan ska beräknas utifrån placering av separationsåtgärder.

Friskluftsintag ska placeras på den fasad som vetter bort, alternativt på tak på så långt avstånd som möjligt, från farligt godslederna. Samtliga friskluftsintag ska vara utformade med ett gemensamt nödstopp.

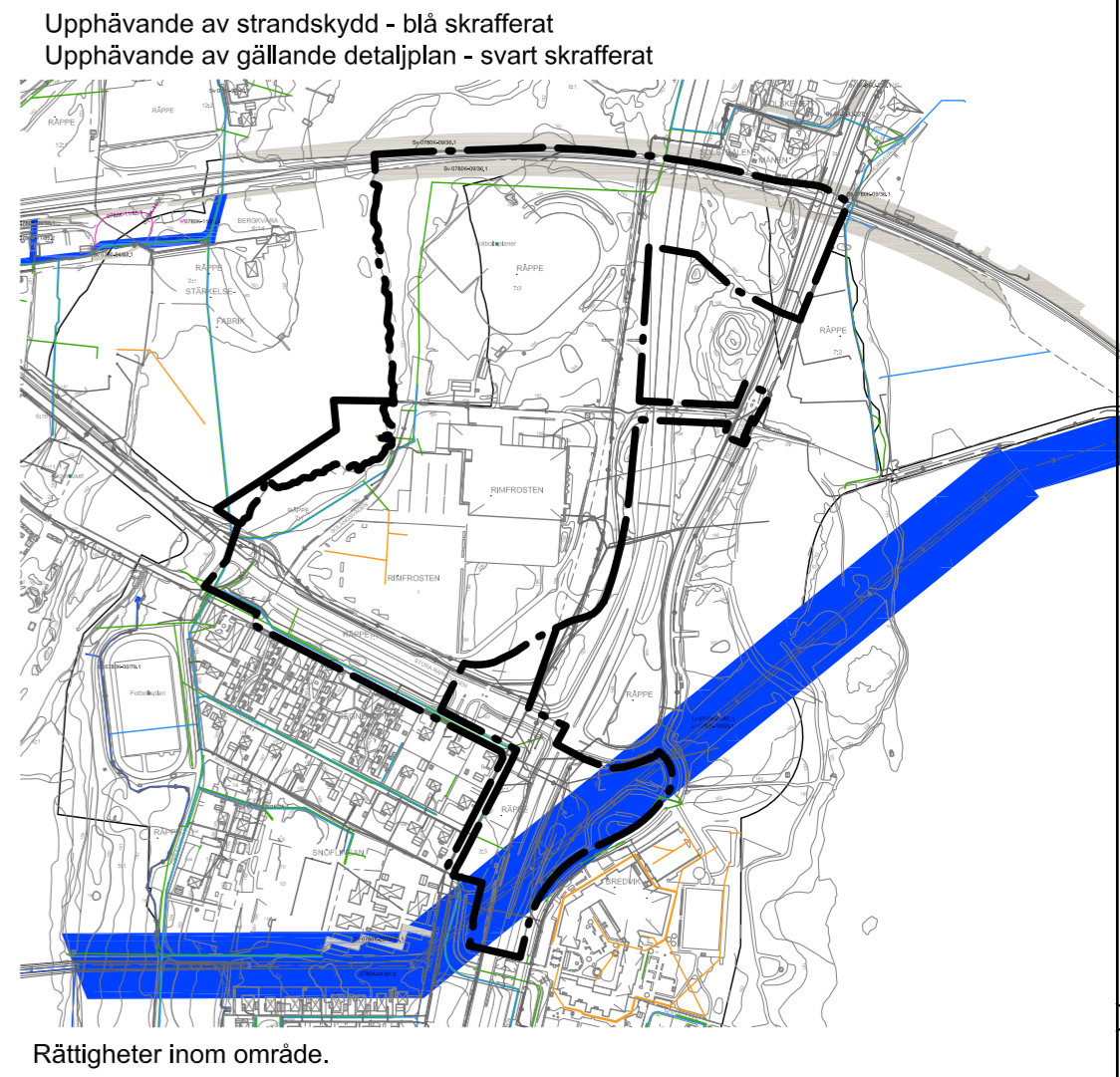
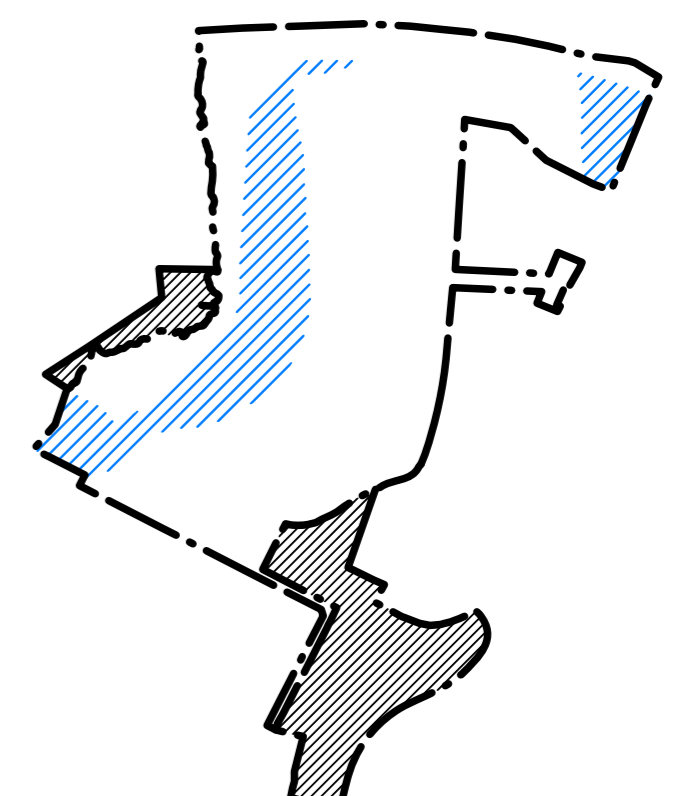
Minst 10 % av den totala kvartersmarken (exklusive användning T₂) ska avsättas för rening av dagvatten som uppstår inom kvartersmark. Erforderlig rening av dagvatten ska ske innan det släpps till anslutningspunkt-er i det kommunala ledningsnätet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Kommunen är huvudman för allmän plats.
 Genomförandebestämmelser gäller ut 5 år efter det att planen varit i kraft.
 Marklov krävs för trädplantering av träd markerade med bestämmelsen n₁.
 Startbesked för värdeverksamhet får inte ges förrän bullerskydd är uppfört söder om Stora Råppevägen enligt planbestämmelse Bullerskydd.

- a₁ Område inom vilket strandskydd upphävs.
- a₂ Marklov krävs för att fälla träd med en större stamdiameter än 40 cm i brösthöjd (1,3 m över marken).
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UPPLYSNING
 Gestaltungsprogrammet (2021-10-04) ska vara ett stöd i utformningen av bebyggelse och utemiljö inom planområdet där hänsyn ska tas till dess samtliga gestaltungsprinciper.

Beräknat högsta flöde för Helge å ger en maximal vattennivå på +162,52 meter över havet. Ett totaltopp (ex nedrening) i Råppeområdet vid ett 100 års-flöde ger en maximal vattennivå på +163,17 meter över havet. Kommande bebyggelse behöver anpassas till angivna höjder.



Antagen av kommunfullmäktige 2021-12-14 § 24.2
 Byggnadsnämndens sekr.....
 Laga kraft 2023-05-08
 Byggnadsnämndens sekr.....

PLANAVALT

Skala 1:2000/A1 0 25 50 100

- Beteckningar**
- Gulna för fastighet, samfund och skiljeobjektgränser samt gränser för kvartersmark
 - Traktgränser, allmänna gränser för fastigheter och samfund eller mellan kvartersmark, samt med kvartersmark
 - Sanktionsgränser
 - Egenskapsgränser
 - Bevattningskontor eller hull- resp. tak
 - Ullhus kontor eller hull- resp. tak
 - Transformatorbyggnad
 - Höjd, stenmur
 - Staket, stönmur
 - Väg
 - Äldre
 - Nötkorv

Grundkarta över RIMFROSTEN 1 m. fl. Växjö kommun

Upprättad 2021-05-19

Mattias Borglin, måttinspektör
 Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun
 URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖGDSYSTEM RH2000	ÄRENDSNUMMER MGA.2021.170
----------------------------	-------------------	---------------------------

SKALA 1:2 000

Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2021-05-19

- Revidering 2021-10-04
 Planförslaget har reviderats efter granskningen:
- tillägg av stängselkrav mot järnväg (T₂ -spårtrafikområde)
 - utökning av u-område längsmed västra sidan av riks väg 23 (inom område för DKPE, T₁, (T₁), T₂ och VÄG)
 - ändring av planbestämmelse Dagvatten inom kvartersmark ska tas omhand lokalt till Minst 10 % av den totala kvartersmarken (exklusive användningen T₂) ska avsättas för rening av dagvatten som uppstår inom kvartersmark. Erforderlig rening av dagvatten ska ske innan det släpps till anslutningspunkt-er i det kommunala ledningsnätet.
 - tillägg av administrativ planbestämmelse om att startbesked för värdeverksamhet kan ges först efter att bullerskydd söder om Stora Råppevägen är på plats.
 - Planbestämmelse m₁ tas bort inom strandskyddat område samt områden för NATUR inom planområdets norra del utmed järnvägen.
 - Tillägg av reglering av totalhöjder och planbestämmelse f₁-f₃ inom egenskapsområde för förbud mot stadgivande vistelse utmed järnväg i norr och riks väg 23 i väster.
 - Tillägg av index ett till planbestämmelse h (3 st) inom område för DKPE mot järnväg och riks väg 23.

Lagakrafthandling	Dnr. PLAN.2019.1196
Detaljplan för: Rimfrosten 1 mfl. Råppe Växjö kommun	
Upprättad 2021-05-24	Reviderad 2021-10-04
Stina Klyft, Planarkitekt, Stadsbyggnadskontoret	Stina Klyft, Planarkitekt, Stadsbyggnadskontoret

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Stina Klyft
TITEL, ORGANISATION: Planarkitekt, Växjö kommun
DATUM & TID: 2023-05-11 16:14:00 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (stina.klyft@vaxjo.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: e36cb77284ca4b96b6edb70d39e22d01



NAMN: Marie Svensson
TITEL, ORGANISATION: Nämndssekreterare, Växjö kommun
DATUM & TID: 2023-05-12 11:12:46 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (marie.svensson2@vaxjo.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 7c5e6f4587ed4e3b8ecb1a5930566cd7



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-05-12 11:12:52 +02:00
Ref: 76741SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)